

# Deine Perspektive in der Wohnungswirtschaft

Du bist bereit neue Wege zu gehen? Hast Du Lust auf etwas Neues und möchtest deine Zukunft selbst in die Hand nehmen und gestalten? Wenn Deine Antwort ja ist, dann bist Du bei uns richtig! Bei uns bekommst Du Einblicke in die Immobilienwirtschaft und was es heißt in einem familiären, aber modernen Umfeld zu arbeiten. Wir bieten das Beste aus Beidem. Du möchtest eine neue Herausforderung in einer verantwortungsvollen und eigenständigen Stellung?

Dann suchen wir Dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

**Techniker / Bauingenieur für die Projektleitung (m/w/d)  
für die Abteilung Development im Team Projektrealisierung  
in Vollzeit.**

## Deine neuen Aufgaben

- Du übernimmst für uns die wirtschaftliche und effiziente Betreuung der Bauvorhaben.
- Du steuerst die Umsetzung der Wirtschaftsplanvorgaben für den Bereich Modernisierung und die geplante Instandhaltung.
- Du trägst die Verantwortung für die Einhaltung und Kontrolle des Budgets.
- Du sorgst für die Einhaltung der Bauzeitenpläne bei den zu verantwortenden Projekten.
- Du übernimmst die technische Prüfung von Leistungsverzeichnissen.
- Du wirkst bei der Auftragsvergabe unter Beteiligung der Sachbearbeitung Ausschreibung und Vergabe mit, sowie bei Verhandlungen mit Auftragnehmern.
- Du betreust und kontrollierst Baumaßnahmen vor Ort und trifft Maßnahmen im Bereich Außenanlagen.
- Du übernimmst die Abnahme von Gewerken vor Ort und die Mängelbearbeitung bis zur mangelfreien Übergabe.
- Du führst das Verfahren beim „Mängelmanagement“ nach vorgegebener einheitlicher Struktur mit den entwickelten Organisationsmitteln durch.
- Die Rechnungsprüfung und Ticketbearbeitung in unserem System Doku@Web gehören zu Deinem daily Business.

## Dein Profil

- Du bist Techniker Hochbau, Bauingenieur oder Handwerker (m/w/d) mit entsprechender Erfahrung im Bausektor.
- Alternativ hast Du ein abgeschlossenes Studium (Bachelor / Master / Diplom) in einem der Fachbereiche Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar.
- Du kannst gute Kenntnisse in der VOB und dem Bauvertragsrecht vorweisen.
- Du verfügst über Berufserfahrung in allen Leistungsphasen, insbesondere der Bauleitung.
- Du besitzt ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Organisationsvermögen, gepaart mit ausgeprägtem Kostenbewusstsein und hoher Belastbarkeit.
- Du bist verbindlich und verfügst über eine hohe Kundenorientierung. Eine kommunikative und durchsetzungsstarke Persönlichkeit sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift runden Dein Profil ab. Gerne bringst Du Dich bei neuen Ideen ein, bist innovativ und für Neues zu begeistern.
- Der sichere Umgang mit MS 365 ist für Dich selbstverständlich.
- Du verfügst über einen Führerschein Klasse B.

## Unser Angebot

Wir bieten Dir eine Deiner Position entsprechende Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif bei einer 37 Stundenwoche. In unserem familienfreundlichen Unternehmen kannst Du verschiedene Sozialleistungen in Anspruch nehmen und Deine Arbeitszeit nach betrieblichen Erfordernissen flexibel gestalten. Darüber hinaus unterstützen wir Dich gerne bei Deiner persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung. Du fühlst Dich angesprochen? Du erkennst Dich im Anforderungsprofil wieder und möchtest Teil unseres Unternehmens werden?

Dann sollten wir uns kennenlernen!

Bei Fragen stehen Dir der Abteilungsleiter **Marcel Traud** oder **Daniela Conforti** aus der Personalabteilung unter der Telefonnummer 0234 310-202 gerne zur Verfügung.

Bewirb Dich bitte nur online über unsere Karriereseite <https://karriere.vbw-bochum.de/stellenangebote.html>. Bewerbungen per E-Mail oder Post können nicht berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Dich!